

Projekt

z dnia 27 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. (MP z 2015 r., poz. 735) w związku z art. 7 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1484) – **Rada Miejska w Łazach**

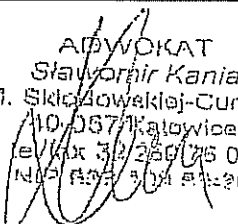
- uchwała -

co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni,	0,82 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	4,56 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,22 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni.	3 zł
2) Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni,	0,73 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni,	20,07 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni,	10,75 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni,	4,68 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
- garaże wolnostojące od 1 m ² powierzchni,	4,73 zł

ADWOKAT
Sławomir Kania
ul. M. Skłodowej-Curie 25/4
40-057 Katowice
tel/fax 32 259 75 01
14 14 14 14 14 14



- budynki letniskowe od 1 m ² powierzchni,	7,73 zł
- pozostałe od 1 m ² powierzchni.	3,54 zł
3) Od budowli – od wartości	2 %

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle wykorzystywane do działalności w zakresie kultury oraz kultury fizycznej z wyłączeniem działalności rozrywkowej i gastronomicznej,
- 2) grunty, budynki i budowle służące wyłącznie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) grunty zajęte pod drogi nie będące drogami publicznymi, a oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”,
- 4) grunty zajęte pod drogi ogólnodostępne, nie będące drogami publicznymi i nie oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”,
- 5) budowle wykorzystywane do rozprowadzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 3. 1. Zwolnienia określone w § 2 pkt 3 i 4 stosuje się na wniosek podatnika.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Łazach nr XXXII/248/2013 z 3 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

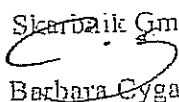
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt uchwały nie przewiduje na rok 2016 zmian stawek podatku od nieruchomości. jednak ze względu na zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych niezbędne jest dostosowanie wyliczenia przedmiotów opodatkowania do aktualnego brzmienia ustawy. W związku z powyższym w przedmiotach opodatkowania dodano w zakresie gruntów poz. d

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni.

oraz zweryfikowano brzmienie poz. b. dostosowując do obecnego brzmienia.

Skarbnik Gminy

Barbara Cyganek