

Projekt

z dnia 31 października 2017 r.

Zatwierdzony przez Maciej Kapczyński

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) w związku z art. 7 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) – **Rada Miejska w Łazach**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się brzmienie § 1 Uchwały Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości w brzmieniu:

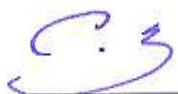
1) Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni,	0,87 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	4,63 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,30 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni.	3,04 zł
2) Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,75 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej,	20,69 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,80 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,70 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
- garaże wolnostojące od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,89 zł
- budynki letniskowe od 1 m ² powierzchni użytkowej,	7,77 zł
- pozostałe od 1 m ² powierzchni użytkowej.	3,67 zł
3) Od budowli – od wartości	2 %

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łazach

Anna Staniaszek



UZASADNIENIE

1) Od gruntów:	Stawki 2017	Max. 2018	Prop. 2018	Podst. opodatkowania	Skutek podwzki
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni,	0,84 zł	0,91 zł	0,87 zł	1.890.406,69 m ²	56.712 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	4,54 zł	4,63 zł	4,63 zł	2,34 ha	---
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,24 zł	0,48 zł	0,30 zł	3.767.961,14 m ²	226.078 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni.	2,98 zł	3,04 zł	3,04 zł	---	---
2) Od budynków lub ich części:					
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,73 zł	0,77 zł	0,75 zł	571.241,96 m ²	11.425 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej,	20,09 zł	23,10 zł	20,69 zł	79.358,77 m ²	47.615 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,59 zł	10,80 zł	10,80 zł	---	---
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61 zł	4,70 zł	4,70 zł	2.363,20 m ²	213 zł

w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,							
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:		7,77 zł					
- garaże wolnostojące od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,75 zł	7,77 zł	4,89 zł	24.497,81 m ²	3.430 zł		
- budynki letniskowe od 1 m ² powierzchni użytkowej,	7,62 zł	7,77 zł	7,77 zł	4.051,18 m ²	608 zł		
- pozostałe od 1 m ² powierzchni użytkowej.	3,56 zł	7,77 zł	3,67 zł	162.655,13 m ²	17.892 zł		
3) Od budowli – od wartości	2 %	2 %	2 %	338.922.803 zł	----		
Razem							363.973 zł

Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości wg powyżej proponowanych stawek.

Skutek powyższego wzrostu w skali roku wyniesie około 364 000 zł.

W roku 2017 skutek obniżenia górnych stawek podatkowych w podatku od nieruchomości wynosił 1.345.861 zł.